ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA

COMUNA VALEA CRIŞULUI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 37/2025
Privind însuşirea documentaţiei tehnice cadastrale de alipire a terenurilor înscrise în CF nr 24365, CF nr 24366, CF nr 24368 şi CF nr 24369 - Valea Crişului

Consiliul local al comunei Valea Crişului, judeţul Covasna,

Întrunit în şedinta sa publică ordinară din data de 21 mai 2025,

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de dl primar precum şi referatul de aprobare privind propunerea de aprobare a documentaţiei tehnice cadastrale de alipire a terenurilor înscrise în CF nr 24365, CF nr 24366, CF nr 24368 şi CF nr 24369 Valea Crişului

Având în vedere raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Valea Crişului, raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local precum şi avizul secretarului general al comunei Valea Crişului,

În baza şi în executarea prevederilor:

- art 25 şi art 40 alin (3) din Legea nr 7/1996, a cadastrului şi publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art 18 lit ”e”, art 127 alin (1) şi (2), art 130 alin (1) lit ”b” din Ordinul nr 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară, cu modificările şi completările ulterioare,
- art 879 alin (1) şi art 880 din Legea nr 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art 285 şi art 355 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Documentaţia tehnică cadastrală întocmită de SC SATELIT NT SRL, cu sediul Sf.Gheorghe, Str.Podului, Nr.19, Bl.49, Sc.B, Ap.3, Certificat de autorizare Clasa III seria RO-B-J, nr.2935, având ca obiect prima înregistrare, alipirea, schimbarea categoriei de folosinţă, notare construcţie fără acte.

În temeiul dispoziţiilor art. 139 alin (1) şi alin (3) lit ”g”, art. 196 şi art. 208 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Valea Crişului
adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Documentaţia tehnică cadastrală de alipire a terenurilor înscrise în CF nr 24365, CF nr 24366, CF nr 24368 şi CF nr 24369 - Valea Crişului, întocmită de SC SATELIT NT SRL, cu sediul Sf.Gheorghe, Str.Podului, Nr.19, Bl.49, Sc.B, Ap.3, Certificat de autorizare Clasa III seria RO-B-J, nr.2935, conform Anexei nr 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă alipirea imobilelor – terenuri în **suprafaţă totală de 2.204 mp** situate în extravilanul satului Valea Crişului, aparţinând domeniului privat al Comunei Valea Crişului, identificate după cum urmează:

- Lotul nr. 1 - în suprafaţă de 1.047 mp, identificat conform CF nr 24365 nr top 733/1/4/1 (CF vechi 2317) Valea Crişului.
- **Lotul nr. 2 -** în suprafaţă de 115 mp, identificat conform CF nr 24366 nr top 733/1/4/2 (CF vechi 2317) Valea Crişului.
- **Lotul nr. 3 -** în suprafaţă de 382 mp, identificat conform CF nr 24368 nr top 733/1/4/4 (CF vechi 2317) Valea Crişului.
- **Lotul nr. 4 -** în suprafaţă de 660 mp, identificat conform CF nr 24369 nr top 733/1/4/5 (CF vechi 2317) Valea Crişului.

Art. 3. Se împuterniceşte primarul comunei Valea Crişului să îndeplinească toate formalităţile legale în vederea înscrierii lotului nou format prin alipirea imobilelor identificate conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Valea Crişului

Valea Crişului, la 21.05.2025

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

VANCEA Lajos

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
PANAITE Ana-Diana